

KF § 4:7

Dnr. KS 2014/0321

Antagande av översiktsplan för Österåkers kommun 2040

Kommunfullmäktiges beslut

Anta Översiktsplan för Österåkers kommun 2040 – Stad, skärgård och landsbygd, inklusive bilagor.

Protokollsanteckning (S)

Arbetet med att ta fram en ny översiktsplan för Österåkers kommun har inneburit en genomgång av hela kommunen ur många aspekter. Det innebär inte att allt är färdigt. Utan det är egentligen nu arbetet börjar. Förslag till Översiktsplan är ett bra dokument att arbeta vidare ifrån. Dokumentet visar att väldigt mycket behöver göras de närmaste dryga 20 åren om översiktsplanens intentioner ska förverkligas.

Sammantaget ställer det fortsatta arbetet stora krav på

- Konsekvens
- Uthållighet
- Förmåga att lösa målkonflikter
- Acceptans av att vissa åtgärder kostar

Konsekvens handlar om att inte från gång till annan handla tvärt emot översiktsplanens grundidéer genom att t ex etablera nya bostadsområden öster om centrala Åkersberga. Förmågan att lösa målkonflikter kommer att sättas på många prov. I översiktsplanen redovisas målkonflikter inom vissa avsnitt under delrubriken ”Utmaningar” samt i det avslutande avsnittet Hållbarhetsbedömning. Sistnämnda avsnitt visar att ett förverkligande av de goda intentionerna i översiktsplanen inte blir någon lätt resa.

Olika åtgärder skiljer sig avsevärt från varandra i fråga om kostnader, finansiering och ekonomiska åtaganden från kommunens sida. Vissa måste finansieras, helt eller delvis, av kommunen. Ska översiktsplanens intentioner förverkligas måste det finnas en acceptans för att åtgärder kostar och att vissa kostnader faller på kommunen.

Vi är övertygade om att en förbifart är en framtida nödvändighet. Att endast ha en väg, väg 276 som skall trafikförsörja all trafik likt en ryggrad är i längden inte hållbart, det behövs inte så mycket störning för att orsaka trafikproblem då det råder brist på alternativa vägar. Även om vi önskat att detta belystes bättre i förslaget är det bra att Röllingbyreservatet finns omnämnt. Och vi återkommer då ÖPN skall aktualiseras varje mandatperiod. Vi ser också fram emot det tematiska tillägget om Skärgården som kommer senare – skärgården är en viktig del i vår kommun

Ann-Christine Furustrand (S)

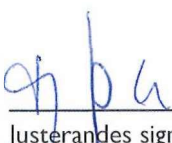
Särskilt yttrande (MP)

Miljöpartiet ser att Översiktsplanen utvecklats positivt i vissa avseenden.

T.ex. skola och utbildningsavsnittet har kommit till och man har kopplat Översiktsplanen direkt till Miljömålen.

Vi anser däremot att det blir problematiskt och olyckligt att det finns ett antal motstridiga

Forts. nästa sida



Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. KF § 4:7

påståenden att vi i t.ex. i Transportstrategin säger att biltrafiken måste minska men i den nya Översiktsplanen säger vi att den kommer att öka p.g.a. att det finns bristfällig kollektivtrafik där vi bygger nytt.

ÖP'n texter pratar om fokusering på kollektivtrafikhärla/stationsnärla lägen och förtätning men trots det så planeras omfattande nya bostadsområden och handel i kommunens perifera delar som t.ex. Ektorpl, Valsjöskogen 2 och Rosenkälla.

Vi tycker heller inte att vi tar höjld för klimatförändringar och höjlda havsnivåer när vi planerar stort för bostäder och annan byggnation när havet vid Täljöviken och dom nedre delarna av Västra Kanalstaden.

Detta är att utmana och utsätta kommande generationer för onödiga risker tycker vi.

Enligt KF's beslut så skulle Handelspolicyn inkluderas i Översiktsplanen men så har inte skett.

Vi anser också att det måste framgå i vilken omfattning naturvärdesinventeringar använts i ÖP-arbetet för att bedöma vilka områden som lämpar sig för exploatering. Ett problem är att det saknas tillräcklig kunskap om vilka värden och arter som faktiskt finns i vissa områden.

Inventeringar behöver vara aktuella eller bedömas vara giltiga.

Vi menar att vi med fler uppdaterade naturvärdesinventeringar i kommunen kan göra bättre bedömningar innan MKB och andra utredningar tas fram.

Jordbruksmark skall bara exploateras om ett väsentligt samhällsintresse finns enligt Miljöbalken.

Michael Solander (MP), Jonas Jonsson (MP)

Särskilt yttrande (RP)

Roslagspartiet anser

1. Att det inte redovisas någon plan för vägutbyggnader som kan hantera den ökade biltrafik som kan förväntas av den prognostiserade befolkningsökningen.
2. Att man endast skriver en notering att det sedan tidigare går ett vägreservat genom Smedby/Hacksta området, trots skriftligt inlägg från Roslagspartiet till Samhällsbyggnadsförvaltningen under tiden förslaget var utställt.
3. Att man inte redovisar vad man avser att göra med det reserverade markområde som finns genom Smedby-Hacksta och som sedan 1970-talet reserverats för vägutbyggnad som en förbifart för Åkersberga.

Roger Johansson (RP)

Särskilt yttrande (V)

I arbetet med Översiktsplanen vill vi lyfta tre punkter som vi anser borde revideras.

1. Jordbruksmark

Vi vill inte att det byggs på jordbruksmark. Sverige behöver all sin jordbruksmark i framtiden för matproduktion. Med tanke på klimatförändringarnas konsekvenser kommer Sverige i framtiden behöva ha förmåga att odla och producera väsentligt mer livsmedel inom landets gränser. Därför ställer vi oss negativa till att det byggs på Näsängen som är jordbruksmark.

2. Rosenkälla

Vi är kritiska till exploateringen vid Rosenkälla. Den innebär mycket stora negativa konsekvenser för den regionala gröstrukturen, de gröna kilarna. Svaga samband försvagas ytterligare och kilens värdekärnor påverkas. Detaljplanen för området måste kraftigt revideras

Forts. nästa sida



Forts. KF § 4:7

som innebär mindre intrång i den gröna kilen.

Enligt Hållbarhetsbedömning är den planerade och fortsatta utvecklingen vid Rosenkälla problematisk ut ett storskaligt markanvändningsperspektiv då den bryter sammanhängande grönstruktur och inte anknyter till någon befintligt bebyggelse i kommunen.

3. Bostadsförsörjning

I avsnittet om bostadsförsörjningen sägs att de flesta bostäderna är äganderätter och i mindre andel finns hyresrätter och bostadsrätter. Vidare menas i Översiktsplanen att det krävs att bostadsbyggnadstakten måste öka. Vi menar att behovet av hyresrätter är akut i Österåker. Vi anser därför att det borde finnas en tydlig formulering om att byggande av hyresrätter ska vara en prioritering.

Bo Edlén (V)

Sammanfattning

Österåkers kommun har i uppdrag (KF § 5:15 2014) att ta fram en ny översiktsplan. Ett förslag till översiktsplan har upprättats och det var på samråd 10 mars till 14 maj 2017.

Förslaget har därefter reviderats och ställts ut för granskning 7 november 2017 till 4 februari 2018. Efter utställningen har mindre revideringar gjorts och antagandehandlingar färdigställt.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsen har behandlat ärendet på sammanträde 2018-04-25, KS § 5:9.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2018-03-26.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ordförande Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.


Ann-Christine Furustrand (S), Michaela Haga (C), Mathias Lindow (L) och Bo Edlén (V) biträder Michaela Fletchers (M) yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att endast bifall yrkats till Kommunstyrelsens förslag och frågar om detta även kan bli fullmäktiges beslut samt finner frågan med ja besvarad.

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen



Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande